

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại**  
**của ông, bà Phan Văn Nam – Đỗ Thị Hương**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;*

*Xét đơn khiếu nại của ông Phan Văn Nam và bà Đỗ Thị Hương, địa chỉ: Khu phố 2, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.*

Theo Báo cáo kết quả xác minh số 10/BC-TTra ngày 10/01/2025 của Thanh tra thành phố, có nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Phan Văn Nam và bà Đỗ Thị Hương khiếu nại đối với Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phan Văn Nam - Đỗ Thị Hương (tài sản trên đất Đỗ Văn Thừa), với đề nghị: xem xét bồi thường nhà theo điểm b khoản 2 Điều 22 Quyết định số 24/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

**II. Kết quả xác minh:**

Theo Hội đồng tư vấn đất đai phường Phủ Hà họp ngày 26/5/2023 về xác nhận: tài sản của ông Phan Văn Nam và bà Đỗ Thị Hương có trên đất ông Đỗ Văn Thừa, có thời điểm xây dựng sau ngày 01/7/2004, trước ngày 01/7/2014; và Văn bản số 06/UBND-ĐC ngày 07/01/2025 của UBND phường Phủ Hà xác định về nguồn gốc đất, thời điểm xây dựng vật kiến trúc, công trình trên đất đối với trường

hợp của ông Phan Văn Nam và bà Đỗ Thị Hường là không thay đổi so với kết quả Hội đồng tư vấn đất đai phường Phú Hà đã xét vào ngày 26/5/2023.

Căn cứ điểm c, khoản 2, Điều 22 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (ban hành kèm theo Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh), như sau: “Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 7 Quy định này hoặc xây dựng trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì được hỗ trợ 30 % mức bồi thường quy định tại Điều 21 Quy định này”.

Như vậy, đối chiếu quy định trên, việc Ủy ban nhân dân thành phố đã hỗ trợ 30 % mức bồi thường (theo điểm c, khoản 2, Điều 22 Quyết định số 24/2023) cho ông Phan Văn Nam và bà Đỗ Thị Hường (tài sản trên đất Đỗ Văn Thừa) tại Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 là đúng quy định pháp luật. Do đó, việc ông Phan Văn Nam và bà Đỗ Thị Hường đề nghị theo điểm b, khoản 2, Điều 22 Quyết định số 24/2023 là không có cơ sở.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 19/02/2025, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ quan và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Phan Văn Nam. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông qua kết quả giải quyết đơn khiếu nại và giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông được biết, tuy nhiên ông Phan Văn Nam vẫn không đồng ý.

### **IV. Kết luận:**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ, Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận thì việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Phan Văn Nam và bà Đỗ Thị Hường.

- Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1470/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông, bà Phan Văn Nam, Đỗ Thị Hường không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì ông, bà Phan Văn Nam, Đỗ Thị Hường có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi

kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Phú Hòa, các ngành liên quan và ông, bà Phan Văn Nam, Đỗ Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố;
- TT VHHTT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Hoài Nam**